

Morgenwärme GmbH

NAHWÄRME-
VERSORGUNG
IM WOHNQUARTIER
**MORGENGRUND
IN GRONAU (LEINE)**

// Ökologisch, klimaschonend, effizient und modern für
Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser
und Mehrfamilienhäuser.

Die Morgenwärme GmbH ist eine Gesellschaft der

UWL + **avacon**
Rundum voller Energie.

KALTE NAHWÄRME IHRE VORTEILE

- ✓ Geothermie als ganzjährige & stabile Wärmequelle
- ✓ Ganzjähriges Wohlfühlklima (Temperierung¹ in der Sommerzeit möglich)
- ✓ Unabhängigkeit von Gas- und Ölpreisentwicklung, da keine fossilen Rohstoffe mehr verbrannt werden
- ✓ Kein Planungs- und Investitionsrisiko über die komplette Vertragslaufzeit
- ✓ Erfüllung gesetzlicher Vorschriften

¹Die Temperierung ist als „Passive Kühlung“ zu verstehen und bedeutet, dass die Raumtemperatur an heißen Sommertagen mittels der Raumheizflächen auf ein angenehmeres Niveau reduziert wird. Die Wärme aus dem Gebäude wird dabei über das kalte Nahwärmenetz in das Erdreich abgegeben. Die Temperierung ist jedoch nicht vergleichbar mit einer z. B. aus Hotels bekannten aktiven Klimatisierung, die deutlich leistungsfähiger, aber auch wesentlich energieintensiver ist. Für Wärmemengen- und Stromzähler sind die Technische Anschlussbedingungen (TAB) zu beachten.

SO FUNKTIONIERT ES

Das kalte Nahwärmenetz versorgt alle Gebäude mit Wärme. Im Unterschied zur Fernwärme arbeitet es mit niedrigeren Netz-Temperaturen, die aus der Erde gewonnen werden.

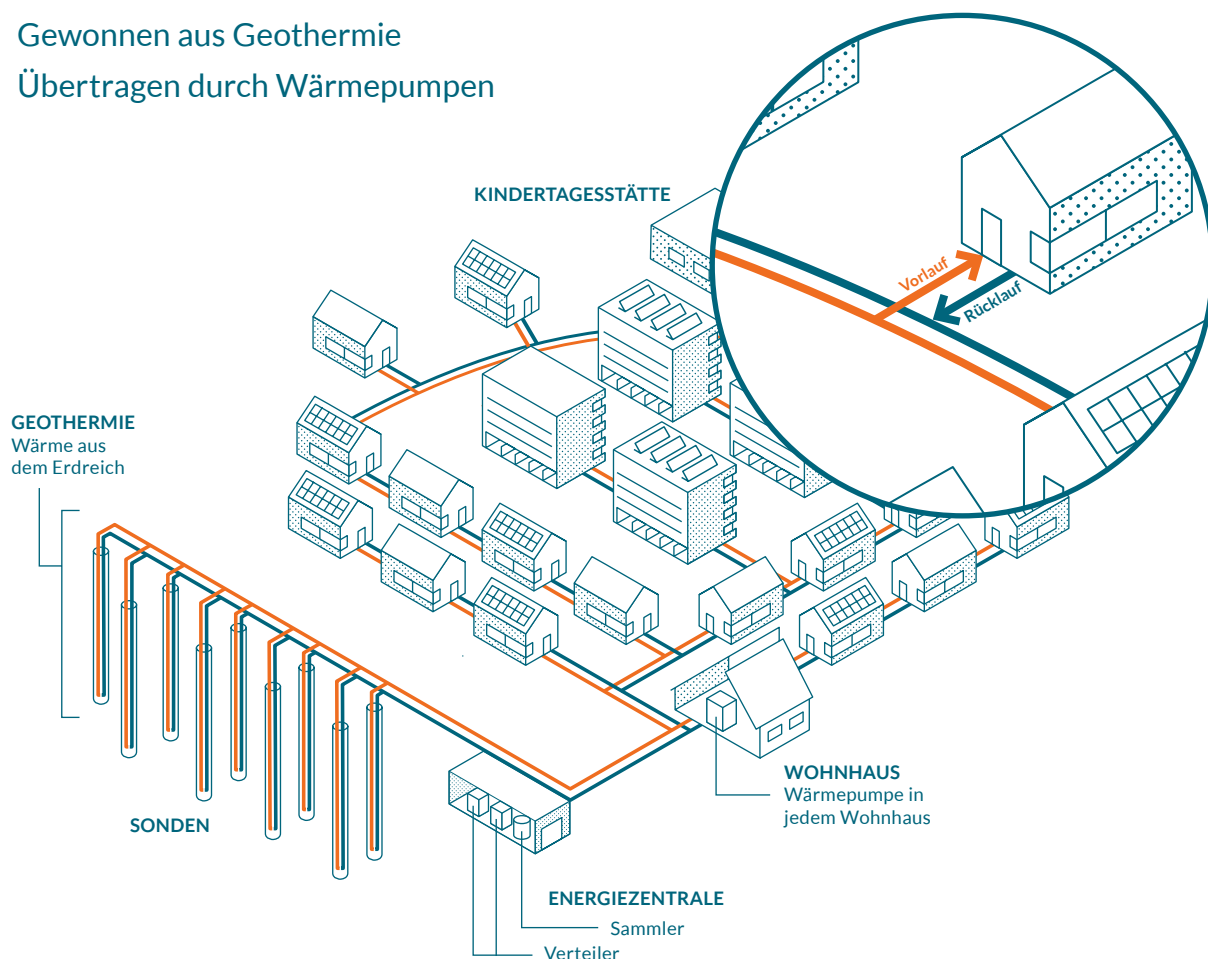
- ... Die Wärme im Erdreich wird durch Erdwärmesonden entlang der Verkehrswege und Grünflächen im Baugebiet aufgenommen und in Sammlern zusammengeführt.
- ... Anschließend wird die Wärme durch das kalte Nahwärmenetz zu den einzelnen Gebäuden transportiert (s. Vorlauf auf S. 3). Dort erhöhen die dezentralen Sole/Wasser-Wärmepumpen² die Temperatur auf das individuell gewünschte Niveau: So kann es nun für die Raumheizung und zur Erwärmung des Trinkwassers genutzt werden. Die Sole/Wasser-Wärmepumpen benötigen kein schallemittierendes Außengerät. Der Strombedarf für die Wärmepumpen wird durch die Morgenwärme gedeckt. Sämtliche Gebäudetypen können das kalte Nahwärmenetz während der Sommermonate auch zur Temperierung¹ nutzen.
- ... Nach der Nutzung wird die abgekühlte Sole wieder über das Verteilnetz durch die Energiezentrale zu den Sonden zurückgeleitet (s. Rücklauf auf S.3) und steht der erneuten Nutzung in der Sole/Wasser-Wärmepumpe zur Verfügung.



²Die Auslegung der Wärmepumpe liegt in der Verantwortung des Bauherrn bzw. Bauträgers. Dazu werden bei der Antragsstellung, mit Hilfe der Fachfirmen, die notwendigen Formblätter ausgefüllt.

DER WÄRMEKREISLAUF KALTER NAHWÄRME

- ✓ Gewonnen aus Geothermie
- ✓ Übertragen durch Wärmepumpen



DIE KOSTEN FÜR DEN HAUSANSCHLUSS IM ÜBERBLICK:

”

Ihre Hausanschlusskosten inkl. Wärmepumpe für ein Gebäude mit einem Wärmebedarf von **bis zu 20 kW** betragen

32.725 €* pro Objekt.

Ihre Hausanschlusskosten inkl. Wärmepumpe für ein Gebäude mit einem Wärmebedarf **größer 20 kW** betragen

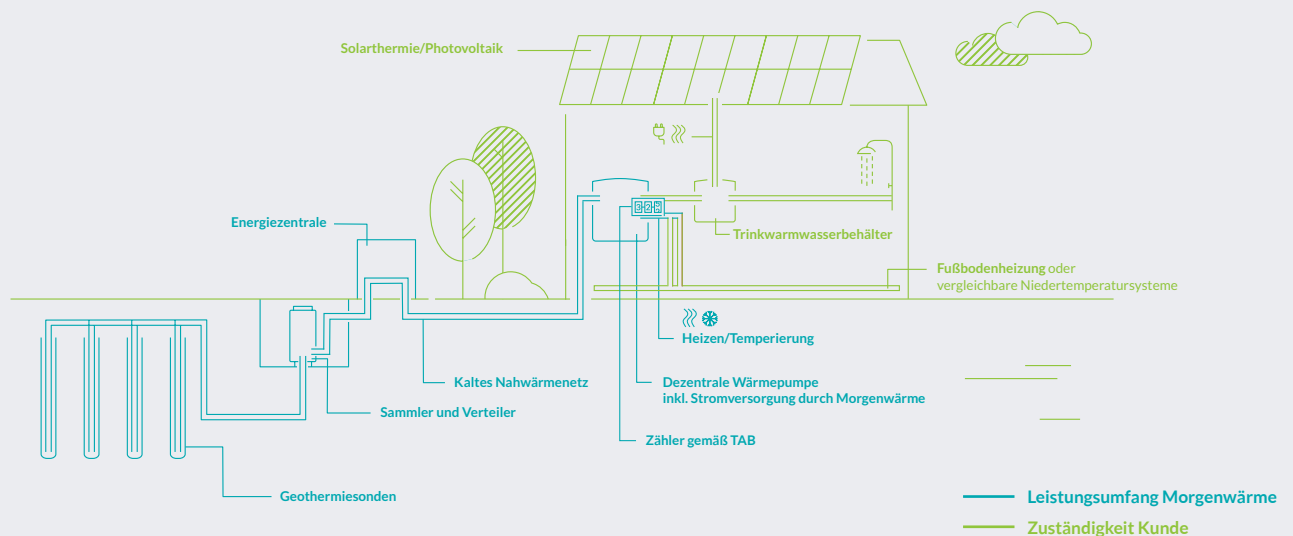
1.547 €* pro kW Anschlussleistung.



*Bruttopreise inkl. MwSt.

// PREISMODELL: VOLLVERSORGUNG WÄRME

Die zur Wärmeversorgung notwendige Stromversorgung der dezentralen Wärmepumpe im jeweiligen Wohnhaus erfolgt **vollständig durch die Morgenwärme**. Der kundenseitig selbst erzeugte Strom durch eine PV-Anlage kann somit unabhängig von der Wärmeversorgung bspw. für den eigenen Haushaltsstrom oder zur E-Mobilität genutzt werden.



MORGENWÄRME LIEFERT IHNEN EIN RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- ... Nahwärme-Hausanschlussleitungen inkl. Gebäudeeinführung
- ... Sole/Wasser-Wärmepumpe im Gebäude (kein Außengerät notwendig)
- ... Wartung, Service und Reparatur
- ... Hohe Versorgungssicherheit und 24-Stunden-Störungsdienst
- ... Ersatz defekter Komponenten ohne Mehrkosten
- ... Kostenloser Ersatz der Wärmepumpe bei Defekt oder am Ende der technischen Produktlebensdauer innerhalb der Vertragslaufzeit
- ... Wärmemengenzähler*
- ... separater Stromzähler*

*Für Wärmemengen- und Stromzähler sind die Technische Anschlussbedingungen (TAB) zu beachten.

IHR KOSTENVORTEIL

Für das betreffende Baugebiet ist ein Anschluss an das Kalte Nahwärmenetz vorgesehen. Andere technische Versorgungsformen wie eine individuelle Eigenversorgung sind nach aktuellem Stand im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben nicht vorgesehen.

Das Energie- Beratungs-Zentrum Hildesheim (ebz) hat als unabhängiges Beratungsinstitut der Region Hildesheim die Wirtschaftlichkeit der geplanten Wärmeversorgung im Auftrag der Erschließungsgesellschaft SVEG analysiert.

Hierfür wurden zum Preisstand Dezember 2024 verschiedene Wärmelösungen über einen Zeitraum von 20 Jahren gegenübergestellt. Im Fokus standen dabei die vorgesehene Kalte Nahwärmeversorgung und marktübliche Alternativen wie Luft-Wasser-Wärmepumpen oder Erdwärmepumpen zur Einzelversorgung.

In die Untersuchung einbezogen wurden unter anderem Anschaffungs- und Betriebskosten, Wartungsaufwand, angenommener Wärmebedarf der Gebäude, Strompreise, die Effizienz (Jahresarbeitszahl) von Wärmepumpen sowie ein durchschnittlicher kalkulatorischer Zinssatz, jeweils zum aktuellen Stand der Preise und Technik. Um mögliche Dynamiken am Markt abzubilden, hat das ebz zehn verschiedene Szenarien berechnet. Dabei wurden sowohl günstigere als auch ungünstigere Rahmenbedingungen berücksichtigt einschließlich eines Best-Case- und eines Worst-Case-Szenarios.

Das Ergebnis der Untersuchung zeigt: In sämtlichen Szenarien ist die zentrale Versorgung über das Kalte Nahwärmenetz über einen Zeitraum von 20 Jahren auf Grundlage der beschriebenen Annahmen **wirtschaftlich günstiger** als eine Versorgung mit einer individuellen Wärmepumpe im Gebäude.

// KONTAKT

Energie-Beratungs-Zentrum Hildesheim GmbH
Osterstr. 12 a
31134 Hildesheim
05121 67335-0
info@ebz-hildesheim.de

Energie-Beratungs-Zentrum

Ihr unabhängiger Energie- und Bauberater



www.ebz-hildesheim.de

IN WENIGEN SCHRITTEN ZUM NAHWÄRME-HAUSANSCHLUSS



1.

ANTRAG STELLEN

Sie beantragen einen Nahwärme-Hausanschluss bei der Morgenwärme mithilfe unserer Formulare.

Zur Antragstellung gelangen Sie unter:

www.uewl.de/morgenwaerme
oder einfach den QR-Code scannen:

Morgenwärme GmbH
Am Eltwerk 1
31028 Gronau (Leine)



2.

PREISMODELL WÄHLEN

Morgenwärme sendet Ihnen Ihr Hausanschluss-Angebot sowie den Wärme-liefervertrag.



3.

INSTALLATION

Hausanschluss und Wärmepumpe werden installiert. Dafür ist eine zeitliche Abstimmung zwischen Bauträger und Morgenwärme notwendig.



4.

INBETRIEBNAHME

Die Inbetriebnahme durch Morgenwärme wird ebenfalls über ein online bereitgestelltes Antragsformular an-gefragt.



HABEN SIE FRAGEN?
WIR BERATEN SIE GERN.

Tel.: 05182 588-678

E-Mail: morgenwaerme@uewl.de

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages